

# BauInfo Münsterhof 12

**Information für Anwohnende**  
Gesamtsanierung Münsterhof 12 -  
In Gassen 5 - Storchengasse 7  
**Ausgabe April 2026**

## Baustart am 13. April 2026

Die Liegenschaften Münsterhof 12, In Gassen 5 und Storchengasse 7 werden einer Gesamtsanierung unterzogen. Die Arbeiten beginnen am 13. April 2026 mit der Einrichtung der Baustelle auf dem Münsterhof. Die Sanierungsarbeiten dauern rund zwei Jahre.

Mit dem Baustart wird auf dem Münsterhof der **Installationsplatz (I)** mit einem Auslegerkran eingerichtet. Hier wird das notwendige Baumaterial angeliefert und zur Installationsplattform im Feuergässlein transportiert.

Die Sanierung wird etappiert ausgeführt. Die Arbeiten an den **Liegenschaften In Gassen 5 sowie Storchengasse 7 (B)** dauern von April 2026 bis April 2027, die **Liegenschaft Münsterhof 12 (A)** von April 2027 bis April 2028.

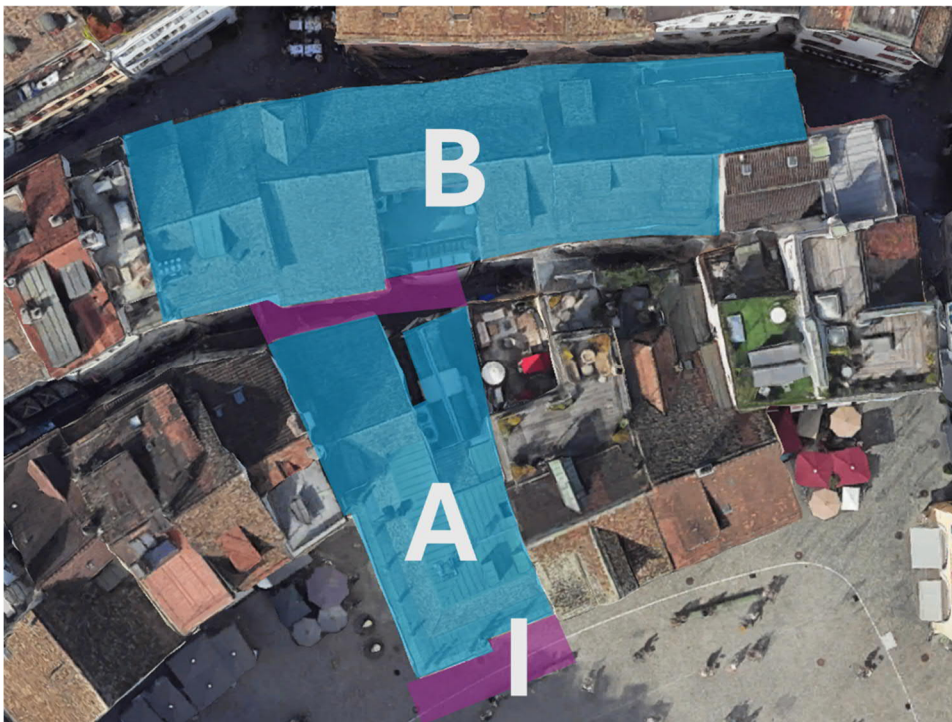
### Neues Nutzungskonzept für die Liegenschaften

Die Liegenschaften Münsterhof 12, In Gassen 5 und Storchengasse 7 wurden letztmals 1984 erneuert.

Während die Gastro- und Gewerbenutzung in den Erdgeschossen bestehen bleibt, werden die Obergeschosse neu an die Marktbefürfnisse angepasst.

Es entstehen moderne, von verschiedenen Unternehmen nutzbare Büroflächen sowie 1- bis 4½-Zimmer-Wohnungen.

Die Gesamtsanierung umfasst auch die Erneuerung der Haustechnik, der Fassade inklusive neuer Fenster und des Daches sowie Anpassungsarbeiten im Untergeschoss.





## Arbeitszeiten

Die **Bauarbeiten** finden **werktags (Montag bis Samstag, ohne Feiertage)** innerhalb der folgenden Zeiten statt:

**Vormittags: 07.00 bis 12.00 Uhr**

**Nachmittags: 13.00 bis 19.00 Uhr**

Der **Güterumschlag** bei der Baustelleninstallation vor dem Gebäude Münsterhof 12 erfolgt **werktags (Montag bis Samstag, ohne Feiertage)** innerhalb der folgenden Zeiten:

**Vormittags: 05.00 bis 12.00 Uhr**

**Nachmittags: -**

Wir planen **keine regulären Arbeiten am Samstag**. In Einzelfällen sind wir aus bautechnischen oder terminlichen Gründen darauf angewiesen, auch samstags Arbeiten auszuführen.

## Lärmmissionen

Generell ist während den Arbeitszeiten mit vermehrtem **Baustellenverkehr** sowie mit erhöhten **Lärmmissionen** zu rechnen. Jeweils zu Beginn der beiden Bauetappen für die Häuser A und B stehen **lärmintensive Abbrucharbeiten** (Phasen orange und gelb) ausserhalb und innerhalb der Gebäude an.

Wir sind bestrebt, die **Lärmbelastung für die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten**. Sie lässt sich jedoch nicht vollständig vermeiden. Wir danken Ihnen im Voraus für Ihr Verständnis.

2026										2027				Haus B
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4		

2027										2028				Haus A
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4		

Informationen zur Gesamt-sanierung finden Sie unter:  
[www.muensterhof-12.ch](http://www.muensterhof-12.ch)

Link zur Homepage



**Fragen und Meldungen** können Sie uns über das **Kontaktformular auf der Homepage** senden.

### Impressum

KPR Baumanagement AG  
Mühlebachstrasse 70  
8008 Zürich

© 2026

KPR Baumanagement AG  
Alle Rechte vorbehalten